



2023 年第二期 | 公司简讯

集团新闻

上实集团参展第24届中国环博会，展示近年来ESG丰硕成果

4月19日-21日，第24届中国环博会在上海新国际博览中心举办。本届环博会吸引了全球2,407家环保企业参展，创历届环博会规模之最。作为上海市环境保护产业协会会长单位，上实集团在E3上海馆最大的D01展厅参展，以“大生态、大健康、新空间”为主题，集中展示了集团近年来ESG实践及取得的丰硕成果。上海市人大常委会副主任郑钢淼，上海市政协副主席金兴明，市政协人资环建委专委会主任马静，市生态环境局党组书记、副局长唐家富，上海现代服务业联合会常务副会长孙建平、市国资委副主任马晓宾、市生态环境局副局长柏国强等莅临上实展厅，对集团ESG实践及取得的成果给予充分肯定。

展会期间，集团及旗下相关企业通过电子屏幕、沙盘模型、造型展板、实物展品、文创互动、艺术展陈和主题展演等多种方式，集中展示集团环境、医药、城市更新、生态保护各产业领域ESG的成功实践，精心组织安排了集团系统ESG主题宣贯活动、大师公开课、五个主题分享（从U3到优3、从市政实施到城市空间，艺术、生态、城市的共生，从1.0到4.0的绿色人居畅享，守护东滩的故事，守护长江的故事）以及支持“三江源保护”公益活动等八大展示活动，市民踊跃参与观展，集团展示活动获得多方好评。据统计，集团展况得到新闻媒体的广泛报道，相关报道的总点击率超过400万次。在环博会开幕式举行的2023中国环博会百强企业颁奖典礼上，上实集团荣获百强企业殊荣。

三大核心业务

基础设施

涵盖水务、公路、大桥和新边疆业务。在上海市拥有三条收费公路、杭州湾大桥及两个水务业务平台，包括上实环境(807.HK/BHK.SG)及中环水务。

房地产

涵盖物业开发、投资物业及物业管理业务。旗下拥有两个房地产业务平台包括上实发展(600748.SSE)及上实城开(563.HK)。

消费品

拥有两家行业龙头企业包括南洋烟草和永发印务，业务范围包括烟草 - 旗舰品牌为“红双喜”，以及传统印刷包装业务及高端精品纸浆模塑包装业务。

免责声明

本简讯中包含的资讯由上海实业控股有限公司(「SIHL」或「公司」)编制，仅供参考。此类信息如有变更，恕不另行通知。该简讯并非包含所有公司相关的重要资讯，对于此处包含的任何资讯的准确性、完整性或任何错误或遗漏，我们不承担任何责任或义务。

微信公众号





上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

股份代号: 363.HK



2023 年第二期 | 公司简讯

集团新闻

在集团系统ESG宣传活动中，周军总裁表示，过去的十年是集团厝里奋发的十年，通过“融产结合、创新发展”，上实集团完成了壮观的华丽转身，构建了全新的极富有竞争力的产业结构版图。今天的上实集团将持续秉承贯彻ESG发展理念，以实际行动落实好生态发展、高质量发展的根本要求，充分发挥集团在生物医药、环保基建、城市更新和文化领域的产业优势，更好地服务国家战略和上海发展，凝心聚力打造具有全球竞争力和国内领先的绿色健康产业投资控股集团。

展会期间，集团领导陈欣、黄海平、姚嘉勇、张芊、楼军先后赴集团展厅观展指导。

企业动态

上实控股（363.HK）组织反向路演参观旗下宝山固废发电项目

6月6日，上实控股联合智通财经组织了一场专业投资者调研活动，来自申万宏源证券、象树资产等专业投资机构一行逾 20 人，对旗下上实环境的标杆项目——上海宝山再生能源利用中心项目进行了参观，并与项目负责人秦峰展开交流。

上海宝山再生能源利用中心项目于2022年9月26日并网发电，12月正式进入试运营阶段。作为长三角固废领域的标杆项目，其成功试运营不仅将带动区内协同发展，对上海市实现生活垃圾零填埋目标具有重要意义，而且也向外界展现出公司坚定不移转型ESG（环境、社会及管治）价值方向、走绿色可持续发展道路的新格局。

一行人参观了宝山项目的干、湿垃圾处理车间，以及正在建造、预计10月正式完工的空中绿地。项目负责人秦总向大家介绍称，收集的干、湿垃圾会经过不同的专业处理步骤，干垃圾会被放入焚烧炉进行充分燃烧、热分解，湿垃圾则经过除油、除水、混浆等多道工序后，投入厌氧罐进行厌氧发酵处理，从而达到焚烧发电和沼气发电的最终目标。





2023年第二期 | 公司简讯

企业动态

近年来，上实控股抓住国家政策推动环保清洁能源板块所带来的发展机遇，加快在环保业务领域、特别是固废环保的布局。2020年12月，上实控股通过旗下合资公司上海上实长三角入股康恒环境28.34%股权，康恒环境作为一家集投资、建设、运营为一体的综合性城市固废处置服务商，垃圾处理规模列中国前三。此外，公司持续增持粤丰环保，目前已持有其19.48%的股份，粤丰环保是一家领先的城市综合环保及卫生服务供应商，主要从事垃圾焚烧发电等相关服务。本公司还通过间接全资子公司增持上实清洁能源(上海)有限公司40%股权，目前上实清洁能源拥有六个总计容量540兆瓦的新能源场站，其中奉贤项目、东海扩建项目已全容量并网发电。

上实控股（363.HK）委任舒东为执行董事

上海实业控股公布，舒东先生获委任为本公司执行董事，自2023年6月5日起生效。舒东先生，54岁，现为上海实业（集团）有限公司审计部总经理。彼毕业于上海城市建设学院，获工学学士学位，持有高级工程师职称。舒先生同时为上海实业发展股份有限公司监事。彼曾任上实集团审计部高级经理、助理总经理、副总经理，在审计与工程建设方面积多年工作经验。舒先生现为上海市第十六届人大代表。

上实控股（363.HK）发布2022年环境、社会及管治报告

4月14日，上实控股发布2022年环境、社会及管治报告。集团视环境保护为重要议题，一直积极探索机遇并应用先进技术，尽量降低集团运营过程中的能源及资源消耗、减少废弃物排放，为社会绿色发展贡献力量。集团亦积极配合香港实现“碳中和”和中国内地“碳达峰、碳中和”的目标，并把握国家于推动节能减排带来的市场机遇。

具体而言，绿色发展是集团一直倡导的重要营运理念之一，我们旗下房地产业务以环保节能的绿色施工管理理念作为首要目标。绿色施工不仅涉及现场临时排水系统、临时道路、临建设施施工，也涉及建筑结构施工以及建筑结构原材料、结构配件制作加工安装各方位，贯穿从施工策划、材料采购、现场施工，到工程验收的各阶段。我们通过提升运作效率以减少浪费，达到减少空气污染物及温室气体排放的目的。集团旗下房地产业务要求所有参建的施工单位制定各项环境保护、节约能源的管理制度和相应的保证措施。通过识别污染源，例如车辆运输的排放、土木机械作业的排放、施工道路扬尘、土方扬尘等，集团积极制定相应防治措施。我们已安装喷淋装置，以对土木机械作业扬尘进行控制，并使用雾炮机及移动洒水车，于施工阶段定时对道路进行淋水降尘以控制施工区域和工地道路粉尘污染。



上海實業控股有限公司

SHANGHAI INDUSTRIAL HOLDINGS LIMITED

股份代号: 363.HK



2023 年第二期 | 公司简讯

企业动态

为减少空气污染物及温室气体的排放，集团旗下烟草业务使用的三台锅炉均采用了更清洁的超低硫柴油作燃料，有效减少烟雾和可吸入悬浮粒子、二氧化硫及其他大气污染物的排放。此外，加工中设备及车间产生的废气均先由除尘器除尘，再经八台淋洒式除味机除味达标后排出。集团在排气烟囱处安装闭路电视，24小时监测以确保气体达标排放，避免运行不良产生黑烟。

近年安装的焚烧炉采用管道煤气作燃料，有助于用高温清除生产过程中产生的异味及尘埃，减少环境污染。集团旗下水务相关业务运营过程中产生的主要排放物为固废焚烧业务产生的硫氧化物、氮氧化物、二恶英、一氧化碳、烟气，以及污水和污泥处理业务产生的硫化氢、氨气等臭气。针对固废焚烧产生的各类排放物，集团严格遵循国家相关排放标准，采取处理工艺，如半干法脱硫、活性炭吸附去除重金属和有机物、布袋除尘和选择性非催化还原脱氮等，确保排放物达标排放。针对污水及污泥处理业务中产生的排放物及恶臭，我们一方面通过负压收集、对特定处理设施加盖密闭等方式避免恶臭气体泄出，一方面采用多种生物、化学和物理方式，对恶臭进行处理，包括利用生物过滤、等离子除臭、活性炭吸附等技术。

集团一直以减少业务上的空气污染和温室气体排放为目标。为兑现我们的承诺，我们目标通过使用更低硫含量的柴油，于更换生产设施时尽可能采购对环境影响较少的型号，以每年逐步减少空气污染物和温室气体排放量，及定期为员工进行环境保护相关培训等措施。

集团还奉行“环保3R”的废物管理方针，鼓励减少使用（Reduce）、物尽其用（Reuse）和循环再用（Recycle）。作为具有一定规模的生产者，我们积极推动减废策略，实行于源头避免废弃物。

集团不仅积极承担对社会经济发展的责任，而且努力肩负促进社会绿色发展、小区共荣的义务。集团董事会向来十分重视可持续发展，通过兼顾和平衡各主要持份者的利益，为社会创造长远价值，共同迈向可持续发展的未来。

上实控股（363.HK）与上实长三角生态发展订立贷款协议

3月31日，上实控股之全资附属公司SIHL Finance与上实长三角生态发展有限公司（一间由上实基建（本公司之全资附属公司）拥有其50%已发行股本之合营企业）订立贷款协议。据此，SIHL Finance同意借出而上实长三角生态发展同意借入本金金额不多于3亿港元之贷款，期限为一年。





2023 年第二期 | 公司简讯

基础设施业务新闻

旗下上实环境（807.HK）2023 财年第 1 季度收入同比增长 7.5%至人民币 19.19 亿元；毛利同比增长 16.9%至人民币 6.76 亿元

4月28日，上实环境宣布截至2023年3月31日止三个月之业绩。集团实现总收入同比7.5%增幅，达人民币19.19亿元，毛利同比上升16.9%至人民币6.76亿元。股东应占净利受行政及财务费用增加影响，下降14.7%至人民币1.50亿元。

集团 2023 财年第一季度建设收入为人民币 6.14 亿元，与 2022 财年第一季度基本持平，重点固废项目上海宝山再生能源利用中心计划于 2023 年全面建设完成及全面投入运营。报告期内，集团服务特许经营安排收入—运营维护收入与财务收入同比增加 12.10%至人民币 12.04 亿元，主要源于污水处理量和平均处理价格增加，以及服务特许经营安排带来更高财务收入。

旗下上实环境（807.HK）委任仇义华为副总经理

4月25日，上实环境宣布委任仇义华先生为副总经理，自 2023 年 4 月 25 日起生效。仇先生，56 岁，主要负责分管集团重大项目建设监督管理、安全生产管理等相关工作。仇先生于 2020 年加入本公司，并于 2020 年 8 月至 2022 年 10 月期间担任本公司的间接非全资附属公司，上海上实宝金刚环境资源科技有限公司的总经理，负责宝金刚项目建设、管理等方面工作。仇先生亦曾于宝钢集团上海浦东钢铁有限公司担任劳资处副处长、设备部副部长、运改部副部长等岗位，累积了深厚的工作经验及阅历。

旗下上实环境（807.HK）发布 2022 年可持续发展报告

4月5日，上实环境发布 2022 年可持续发展报告。2022 年，本公司在水务方面全年新增 13 个污水处理及供水项目，合计设计处理规模36.72 万吨/日；另有7 个污水处理项目签署提标、扩建、提价或延长委托运营期协议，合计设计处理规模88 万吨/日；12 个项目投入商业运营，合计设计规模113 万吨/日。此外，我们的固废重点项目—上海宝山能源利用中心（“宝山项目”）已于2022 年9 月进入试运营阶段，将发挥行业引领，助力推动“碳达峰、碳中和”目标实现，成为国内再生能源利用的新标杆。





2023 年第二期 | 公司简讯

基础设施建设业务新闻

上实环境凭借多年来在水环境治理和污水处理方面的技术优势，积极探索、实施各类技术手段，开发并推广智能水系统，不断提高服务质量和竞争力。报告期内，公司继续加大研发项目的投入，开展了多项创新研究项目。2022 年，研发支出约为人民币 1148.3 万元，较 2021 年增长 68.7%。

公司废水处理业务产生的主要污染物包括化学需氧量（COD）、生化需氧量（BOD）、氨氮、总氮、总磷和悬浮颗粒物。我们的业务分部及项目公司定期对污水中的污染物进行采样检测和常规化验，部分业务分部应用信息化系统实时监测水质情况，确保根据水质变化及时调控工艺参数，探索工艺精细化管理。东北分部下属多个项目公司还利用“实验室机器人”开展水质监测工作，在减少实验室废液排放的同时提高了水质监测效率。

为控制温室气体排放，我们在经营活动中采取一系列节能减排措施，如采用信息化平台监测管理能源使用情况、更换节能设备和工艺等。我们的业务分部积极探索可再生能源使用，在适宜的项目场地安装分布式光伏设施。2022 年我们共使用了 1,953,656 千瓦时太阳能发电产生的电力，同比增长 19.06%。此外，我们通过在项目厂区种植树木以进一步抵消温室气体排放。截至报告期末，我们共种植了 32,269 棵，每年可抵消 742.19 吨的二氧化碳排放。2022 年温室气体排放密度同比减少 14% 至 70.01 吨二氧化碳当量 / 百万元营收。

我们运营中产生的空气污染物主要包括硫氧化物、氮氧化物、二恶英、一氧化碳和垃圾焚烧过程中释放的烟雾，以及废水和污泥处理产生的恶臭气体，如硫化氢、氨气等。本公司严格遵守国家相关排放标准，我们采用一系列物理和化学处理工艺，包括半干法脱硫、活性炭吸附去除重金属和有机物、袋式除尘和选择性非催化还原（“SNCR”），确保所有大气污染全面达标排放。为了防止废水和污泥处理产生的恶臭气体排放到大气中，我们在相关设施上加盖密封，并采用负压收集系统。我们应用生物、化学和物理技术，如生物过滤、等离子除臭、活性炭吸附等，以进一步减轻臭气影响。

为保障水资源高效利用，我们建立了较为完善的中水回用系统，工厂作业中使用过的水以及污水处理的尾水可被回用于园林绿化、设备冷却、设施清洁和药剂配置等方面。报告期内，我们共计回收和再利用了 27,198,069 吨水，用水密度同比下降 8.72%。

2023 年是中国“十四五”规划的关键之年，公司将牢牢把握“长江经济带发展”、“长三角一体化建设”等战略发展机遇，充分发挥资源优势，深化各区域业务布局，加快长三角经济带和粤港澳大湾区业务拓展。将以 ESG 作为企业高质量、可持续发展的重要抓手，持续提升 ESG 管治和管理水平，激发企业内生动力，努力实现社会价值和市场价值的共赢。





房地产业务新闻

旗下上实城开（563.HK）荣获2023房地产开发企业综合实力TOP100

3月23日，由中国房地产业协会、上海易居房地产研究院联合发布的“2023房地产开发企业综合实力TOP500测评”成果显示，上实城开凭借强劲的综合实力，荣膺“2023房地产开发企业综合实力TOP100”。上海易居房地产研究院授予上实城开“2023房地产开发企业国企综合实力TOP50”、“2023房地产开发企业责任地产TOP10”，同时，西安上实城开自然界斩获“2023城市更新最佳实践项目”，自然界·江月斩获“2023房地产开发企业典型项目”。

旗下上实城开（563.HK）发布2022年环境、社会及管治报告

4月14日，上实城开发布2022年环境、社会及管治报告。公司致力于建立健全企业管治与合规体系，积极将ESG元素融入企业战略与运营当中，持续完善风险管理及内部监控系统，以求提高业务的可持续性及其竞争力。董事会负责监督集团的ESG管理方针及策略，于报告期内，集团审核委员会辖下的ESG工作小组协助董事会履行相关ESG职责。

报告期内，我们在新建项目加入太阳能热水系统，可再生能源产生的热水比例为14.93%。另外亦有采用节水型卫生器具，以及设立生活垃圾站，为有害垃圾、厨余垃圾、可回收垃圾和其他垃圾分类，并将可回收垃圾进行回收利用，致力为客户打造安全、健康、高效的绿色建筑及健康建筑。

公司要求承建商在项目施工期间严格遵守国家和项目当地与环境相关的各项法律法规，并贯彻落实已列明在施工期环境管理清单上的管理措施，致力于营造安全、健康、干净的施工环境。在项目工地安装喷淋装置，对土木机械作业扬尘进行控制。建立中水回用设施，收集雨水并经过处理后用于工地绿化浇灌、道路冲洗等。采用节水设备，例如较高用水效率等级的卫生器具。收集施工过程中产生的生活垃圾、建筑垃圾和有害废弃物，并交由合格机构处理。





房地产业务新闻

报告期内，公司致力于扩大智能化施工设备，并持续推进BIM协同平台的运用，利用BIM技术提供完善的施工模型，在项目设计及施工阶段可视化模拟效果，识别及减少隐患缺陷，进一步提升资源利用效率，挖掘温室气体减排潜力，更有效地管理对环境的影响。

公司致力于将可持续发展理念融入营运过程，持续推动“绿色营运”，减少营运过程中面临的环境风险和对环境造成的负面影响，确保我们能在业务发展以及环境保护之间取得平衡。未来，公司将持续探索气候变化带给我们的机遇，积极响应气候变化相关行动倡议，践行国家提出的“3060”碳中和、碳达峰的目标，加快低碳转型。

公司现有十大股东

#	股东	股数	占比 (%)
1	上海实业（集团）有限公司	685,410,748	63.04
2	先锋基金	16,570,125	1.52
3	象限基金顾问	9,990,981	0.92
4	贝莱德基金顾问	8,873,234	0.82
5	未来资产环球投资	6,252,400	0.58
6	道富银行	1,163,766	0.11
7	景顺资产管理公司	1,144,984	0.11
8	GAM Holding AG	972,000	0.09
9	加拿大鲍尔集团	904,304	0.08
10	美国世纪投资公司	852,000	0.08

数据源：彭博（截至2023年6月19日）

投资者关系联系方式

上海实业控股有限公司

企业传讯部

电话：+852 2821 3936

电邮：ir@sihl.com.hk

伟达公共关系顾问有限公司

电话：+852 2894 6321

电邮：sihl@hkstrategies.com

